

Contiene I.R.

# re

REAL ESTATE

IL PRIMO MENSILE ITALIANO DI  
ECONOMIA E FINANZA IMMOBILIARE

**Piano Casa**  
No allo Stato Muratore

**Project Financing**  
E il pubblico diventa privato

**Mondo**  
Boom immobiliare a Beirut

**Oziografia**  
Walter Veltroni

Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27.02.2004 n.46) art. 1 comma 1 DCB - Roma - Mensile  
S.p.A. - Specie in Novembre 2007 - Numero 09 - Euro 10,00

## Real Estate per il "terzo Veneto"

Il modello Cis, public company di imprese

Bruno Tosoni e Paolo Bertelli, presidente e consigliere delegato di Cis

ISSN 1723-3208



9 771723 320003

Adriano Bonafede

## Cerco Casa

Sperling & Kupfer Editori  
(Edizione speciale realizzata per Sorgente Sgr spa)

Valore reale, procedure per l'acquisto, investimento iniziale, rendita o ricavo dalla vendita. Tante sono le componenti da verificare quando si decide di comprare un immobile. Questo grande sforzo economico non è più gestibile con il metodo del "buon padre di famiglia" utilizzato dai genitori e dai nonni. Il libro di Adriano Bonafede offre le regole base per fare un buon investimento, chi cerca un'abitazione deve farsi una cultura in diverse discipline: economia, per comprendere i meccanismi del mercato; trattative,

per essere in grado di fronteggiare i sempre più aggressivi agenti immobiliari e gli altri soggetti che intervengono nelle compravendite; finanza, per poter scegliere il mutuo più adatto alle proprie esigenze. Il libro è diviso in 13 capitoli, che ripercorrono tutte le tappe per l'acquisto di una casa, dalla scelta dell'abitazione giusta, al rapporto con le agenzie immobiliari, ai canali alternativi, ai fondi immobiliari, al mutuo, al rapporto con il notaio fino alle imposte da pagare.

Andrea Giunti

## 1995-2007 Cinque edifici ecocompatibili a Roma

De Luca Editori d'arte - A cura di Valentina Piscitelli

La crescente sensibilità ai temi della qualità ambientale e del contenimento dei consumi energetici coinvolge in modo sempre più ampio i progettisti: gli aspetti della bio-edilizia sono divenuti un tema di architettura così importante da aver modificato l'approccio stesso al progetto. 15 edifici di edilizia residenziale presentati sono tutti progettati dall'architetto Andrea Giunti e realizzati per 9 cooperative che operano sul territorio circoscritto della periferia di Roma. Essi costituiscono un significativo esempio di architettura che ha uno strutturale rapporto con le condizioni bio-climatiche del luogo di costruzione e coniugano l'approccio di progettazione all'uso orientato di tecnologie edilizie avanzate nel rispetto del contesto urbano ed ambientale con una visione

attenta alle implicazioni urbanistiche di ogni singolo edificio costruito. Il saggio a cura di Paolo Marzano, giovane critico dell'architettura, indica i possibili sviluppi formali dell'architettura ancorandoli alle soluzioni eco-tecnologiche più estreme. Di natura tecnico-normativa e applicativo il saggio a cura di Stefania Pettinato, studiosa delle problematiche ambientali, che inquadra la sperimentazione applicata all'opera di Giunti nel più vasto panorama dell'emergenza ambientale mondiale, indicando possibili strategie di intervento e riassumendo il quadro legislativo vigente. In ultimo il saggio della curatrice Valentina Piscitelli, architetto e giornalista, analizza la domanda sempre crescente di qualità ambientale ed architettonica che può e deve relazionarsi al contenimento ed

alla sostenibilità dei costi, come questi cinque edifici concretamente dimostrano.

